

## Esthétique / salon de beauté, 55 m<sup>2</sup>, Toulouse (31200)

Annonce **C1335453** postée le **04/décembre/2025**

---

### Description de l'activité

Cession d'un joli institut de beauté en hyper centre de Toulouse, dans le triangle d'or.

L'institut dispose de 3 cabines climatisées, d'un espace boutique/accueil, d'un espace détente avec tisanerie, d'un espace personnel et d'un point douche. Le local a beaucoup de cachet, vitrine et porte totalement vitrée s'imposant d'un linéaire de 4m environ.

L'institut dispose d'un potentiel important de développement.

L'exploitante est accompagnée de deux alternantes pour s'occuper de la clientèle à l'heure actuelle.

Loyer très faible pour la surface, l'emplacement et l'état du local.

**Surface commerciale :** 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 55 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 9 264 €

**Logement de fonction présent :** non

---

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **176 000 € FAI**

---

### Localisation

Localisation : **Toulouse (31200), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

---

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**