

Boulangerie-pâtisserie, secteur Auxois en Côte d'Or (21)

Annonce **C1335449** postée le **04/décembre/2025**

Description de l'activité

A vendre, une boulangerie-pâtisserie située au cœur d'une commune du secteur de l'Auxois et proche du Morvan. Son positionnement lui permet de bénéficier tant de la clientèle du village que de ceux environnants.

L'activité est réalisée sur la base d'une journée de fermeture hebdomadaire en plus du samedi et dimanche après-midi, ainsi que 5 semaines de congés annuels.

La production boulangère y est très traditionnelle tant sur la partie pain que pâtisserie, et le chiffre d'affaires actuel pourrait être développer aisément par l'introduction d'une offre de snacking.

Le bail, au loyer très modéré, comprend également un grand appartement situé au-dessus de la boulangerie avec un terrain attenant permettant de profiter du cadre privilégié.

Éléments chiffrés :

CA	134 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **89 800 € FAI**

Localisation

Localisation : **Côte d'Or, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

