

Bureaux / Locaux professionnels, 472 m2 dans une zone dynamique,, Chartres (28000)

Annonce **C1335446** postée le **04/décembre/2025**

Description de l'activité

Eure et Loir - Chartres (28000) : A vendre un ensemble de bureaux idéalement situés avec un accès immédiat à la rocade.

Bureaux climatisés, parfaitement aménagés, équipés de la fibre internet et disposant d'un accès indépendant. Accès possible au dépôt avec quai via une porte sectionnelle. 4 places de parking privatives.

Locaux vendus occupés.

Rentabilité de 9% aem (acte en mains).

Surface commerciale : 472 m²

Surface totale : 472 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **672 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **1 861 €**

Montant honoraires : **36 %**

Localisation

Localisation : **Chartres (28000), Eure et Loir, Centre**

Nombre d'habitants* à Chartres : **40 690 (ville)**

Photos



