

Local commercial ou professionnel de 48 m² dans un quartier dynamique et résidentiel,, Bayonne (64100)

Annonce **C1335444** postée le **04/décembre/2025**

Description de l'activité

Description du bien :

- Local de 48,44 m² en excellent état, idéalement situé dans un quartier dynamique et résidentiel à Bayonne.
- Aucuns travaux à prévoir.
- Local parfaitement configuré pour les professions libérales, médicales, le bien-être ou les bureaux de services.

Caractéristiques et aménagements intérieurs :

Le local est organisé selon le plan suivant :

- Surface totale : 48,44 m².

Double espace de travail privatif :

- Bureau 1- de 18,60 m² avec vitrine et point d'eau - lavabo intégré (idéal soins).
- Bureau 2- de 15,70 m², permettant une colocation ou une séparation accueil -consultation.
- Accueil et entrée : Zone de 4,57 m² près de la vitrine pour l'attente et l'accueil des clients.
- Espaces techniques : Une pièce dite 'cuisine' de 7,15 m² (parfait pour kitchenette - salle de pause) et des WC séparés (2,92 m²).

Équipements :

- Climatisation réversible installée dans les deux espaces principaux.
- Revêtements de sol et peinture récents.
- Vitrine sur rue pour visibilité.

Atouts de la localisation :

- L'emplacement offre l'équilibre parfait entre accessibilité et clientèle de quartier.
- Quartier résidentiel et de services, garantissant une clientèle de proximité et locale stable.
- Transports : Arrêt à environ 3 minutes de marche. Desservi par la navette gratuite N2. Accès rapide à a63, permet de contourner le trafic du centre-ville.
- Accessibilité pour la clientèle extérieure : Le local est idéal pour attirer une clientèle qui ne réside pas à Bayonne, mais dans le reste du Pays basque ou des Landes.

Conviendrait :

- Santé et bien-être : Idéal pour un double cabinet (ostéopathe, infirmiers, psychologue) grâce aux deux bureaux séparés et au point d'eau.
- Services professionnels : Agence immobilière, assurance, courtier, bureau d'études ou petite PME de services.
- Charges de 85 €.
- Les honoraires du cabinet : 1800 € HT.

Surface commerciale : 48 m²

Surface totale : 48 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **900 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.