

## Local d'activité / Entrepôt, 1620 m2, Le Rheu (35650)

Annonce **C1335438** postée le **04/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine - Le Rheu (35650) : A vendre un bâtiment d'activité d'environ 1 620 m2. Accès PL. Belle hauteur. Foncier fonctionnel.

Le bâtiment d'activité d'environ 1 620 m2 bénéficie d'un foncier d'environ 4 550 m2 permettant circulation et stationnement poids lourds. L'ensemble dispose d'accès de plain-pied et d'une hauteur généreuse, avec couverture fibrociment et bardage simple peau.

Les atouts du bien :

- Surface d'environ 1 620 m2 d'activités.
- Foncier d'environ 4 550 m2.
- Accès plain-pied + PL.
- Hauteur appréciable.
- Aires de manœuvre et stationnements.

Prix de vente : 1 250 000 € (net vendeur).

**Surface commerciale** : 1 620 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 620 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **1 144 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 100 000 €**  
Montant honoraires : **4 %**

### Localisation

---

Localisation : **Le Rheu (35650), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Le Rheu : **7 942 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**