

## Local d'activité / Entrepôt, 1620 m<sup>2</sup>, Le Rheu (35650)

Annonce C1335438 postée le 04/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine - Le Rheu (35650) : A vendre un bâtiment d'activité d'environ 1 620 m<sup>2</sup>. Accès PL. Belle hauteur. Foncier fonctionnel.

Le bâtiment d'activité d'environ 1 620 m<sup>2</sup> bénéficie d'un foncier d'environ 4 550 m<sup>2</sup> permettant circulation et stationnement poids lourds. L'ensemble dispose d'accès de plain-pied et d'une hauteur généreuse, avec couverture fibrociment et bardage simple peau.

Les atouts du bien :

- Surface d'environ 1 620 m<sup>2</sup> d'activités.
- Foncier d'environ 4 550 m<sup>2</sup>.
- Accès plain-pied + PL.
- Hauteur appréciable.
- Aires de manœuvre et stationnements.

Prix de vente : 1 250 000 € (net vendeur).

**Surface commerciale** : 1 620 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 620 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 1 250 000 € (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 1 201 923 €

Montant honoraires : 4 %

### Localisation

---

Localisation : **Le Rheu (35650), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Le Rheu : **7 942 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.