Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 35 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Tassin-la-Demi-Lune (69160)

Annonce **C1335434** postée le **04/décembre/2025**

Description de l'activité

Rhône - Tassin-la-Demi-Lune (69160) : A vendre un charmant restaurant idéalement situé en plein centre-ville, offrant une belle visibilité et un cadre attractif.

Points forts du restaurant :
- 35 places en salle.
- 26 places en terrasse.
- Cuisine en parfait état.
- Matériel entretenu et opérationnel.
- Deux places de parking privées ; un atout en centre-ville.

Loyer modéré.

Local attenant actuellement utilisé en réserve, avec ouverture sur rue : Il est parfait pour développer un concept complémentaire (épicerie fine, cave à vin, vente à emporter, etc) moyennant un léger ajustement du loyer.

Potentiel de développement : Le chiffre d'affaires est actuellement réalisé uniquement sur un service, le restaurant étant fermé dimanche, lundi et mardi.

Une large marge de progression est, donc, possible en élargissant les horaires ou en exploitant le local adjacent.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **26**

Loyer mensuel : 900 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **145 000 €**

Localisation

Localisation : **Tassin-la-Demi-Lune (69160), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Tassin-la-Demi-Lune : **19 345 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.