

Murs commerciaux, 339 m², Laon (02000)

Annonce C1335433 postée le **04/décembre/2025**

Description de l'activité

Aisne - Laon (02000) : A vendre les murs d'un local commercial avec habitation.

Local de 339 m² au total, libre et disponible de suite.

Une ancienne boulangerie avec plus de 125 m² repartis entre le commerce, l'atelier et les réserves.

Possibilité de gagner encore de la surface en prenant sur le salon, le séjour et la cuisine pour près de 88 m².

A l'étage, 4 chambres et deux pièces de vie.

Un réaménagement de la partie commerciale est à faire en fonction du projet. 2 petites dépendances à l'extérieur avec une cour d'environ 40 m².

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 339 m²

Surface totale : 339 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **178 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Laon (02000), Aisne, Picardie**

Nombre d'habitants* à Laon : **26 094 (ville)**

Photos



