Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 738 m2 dans une zone artisanale,, Narrosse (40180)

Annonce **C1335432** postée le **04/décembre/2025**

Description de l'activité

Landes, sur la commune de Narrosse (40180) : Situé dans une des zones artisanales de l'agglomération du grand Dax, à louer un ensemble immobilier à usage d'activité de 678 m2 environ complété d'un appentis de 60 m2 supplémentaire non fermé à l'extérieur.

Il est composé à l'extérieur d'une première partie à usage de bureaux comportant un vaste openspace, un sanitaire une salle de pause avec kitchenette l'ensemble est climatisé.

Une zone atelier de 600 m2 inclut un vestiaire, des lavabos, sanitaires et douches. Une mezzanine de 60 m2 sécurisée (garde-corps et monte-charge) complète le bien.

Bâtiment construit en panneaux sandwich équipé de 2 portes sectionnelles traversantes sur une parcelle de terrain privative et clôturée de 2500 m2.

Hauteur sous charpente : MInimale 5,25 m - maximale 6,80 m.

Disponibilité : 1er trimestre 2026.

Les honoraires du cabinet en sus : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 678 m²

Surface totale : 738 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Narrosse (40180), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Narrosse : **3 022 (sos villages)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p