

## Local d'activité / Entrepôt, 738 m<sup>2</sup> dans une zone artisanale,, Narrosse (40180)

Annonce C1335432 postée le 04/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Landes, sur la commune de Narrosse (40180) : Situé dans une des zones artisanales de l'agglomération du grand Dax, à louer un ensemble immobilier à usage d'activité de 678 m<sup>2</sup> environ complété d'un appentis de 60 m<sup>2</sup> supplémentaire non fermé à l'extérieur.

Il est composé à l'extérieur d'une première partie à usage de bureaux comportant un vaste openspace, un sanitaire une salle de pause avec kitchenette l'ensemble est climatisé.

Une zone atelier de 600 m<sup>2</sup> inclut un vestiaire, des lavabos, sanitaires et douches. Une mezzanine de 60 m<sup>2</sup> sécurisée (garde-corps et monte-charge) complète le bien.

Bâtiment construit en panneaux sandwich équipé de 2 portes sectionnelles traversantes sur une parcelle de terrain privative et clôturée de 2500 m<sup>2</sup>.

Hauteur sous charpente : Minimale 5,25 m - maximale 6,80 m.

Disponibilité : 1er trimestre 2026.

Les honoraires du cabinet en sus : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 678 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 738 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 500 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Narrosse (40180), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Narrosse : 3 022 ( sos villages )

### Photos

---



