Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 210 m2, Bardos (64520)

Annonce **C1335431** postée le **04/décembre/2025**

Description de l'activité

Sur la commune de Guiche, en sortie directe d'autoroute et à seulement 20minutes de Bayonne, CBRE IPC vous propose à la location un entrepôt d'environ 210m2, livré brut de béton, fluides en attente avec une hauteur sous plafond de 4,80m au plus bas et 6,50m au plus haut. Ce local neuf dispose d'une porte sectionnelle motorisée. Le site est sécurisé via un portail électrique permettant un stationnement privatif. Il bénéficie d'un accès gros porteur. Sa localisation permet un emplacement stratégique à mi-chemin entre Bayonne, Dax et Orthez. Chiffres clés :hors chargesNon assujetti à la TVAHonoraires CBRE IPC en sus : 15% HT du montant du Loyer annuel hors charges. EL2 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 210 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Prix : **1 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bardos (64520), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bardos : **1 654 (sos villages)**

Photos





