

## Local commercial de 59 m2 dans une zone fréquentée,, Tassin-la-Demi-Lune (69160)

Annonce **C1335428** postée le **04/décembre/2025**

### Description de l'activité

Rhône - Tassin-la-Demi-Lune (69160) : A louer un local commercial de 59 m2 bénéficiant d'un environnement commercial avec des restaurants, coiffeurs, institut, tabac, épicerie, agence immobilière, etc.

Jolie boutique entièrement refaite avec une partie bureau, avec 3 bureaux sur l'arrière mais possibilité, si besoin, de tout ouvrir pour revenir à une configuration boutique classique, ce ne sont que des cloisons.

Toute l'enveloppe du local est récente, y compris l'électricité, plomberie, la climatisation, etc. Belle vitrine de 5/6ml.

Un nouveau bail sera proposé.

Loyer de 1 400 € / mois + 120 € de charges, taxe foncière incluse.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6048,00 €.

**Surface commerciale** : 59 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 59 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

Localisation : **Tassin-la-Demi-Lune (69160), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Tassin-la-Demi-Lune : **19 345 ( ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**