

Restaurant du midi licence IV 110 couverts avec terrasse proche de Cholet (49280)

Annonce **C1335426** postée le **04/décembre/2025**

Description de l'activité

Maine et Loire, proche de Cholet (49280) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant du midi, idéal pour des restaurateurs cherchant une affaire rentable et clé en main.

Motif de vente : Changement de vie.

Points forts :

- Licence IV et structure aux normes PMR, sans travaux à prévoir.
- Capacité de 110 places assises à l'intérieur avec 40 places en terrasse.
- Équipe : Une équipe en salle et le gérant en cuisine.
- Clientèle fidèle : VRP et ouvriers.
- Horaires : Ouvert 5 services / semaine le midi, fermé le soir, les samedis, dimanches et jours fériés.
- Congés : 5 semaines de congés annuels.

Possibilité d'acquérir les murs.

Affaire idéale pour un couple de restaurateurs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **110**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 290 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	250 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **133 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.