

## Restaurant du midi licence IV 110 couverts avec terrasse proche de Cholet (49280)

Annonce C1335426 postée le 04/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Maine et Loire, proche de Cholet (49280) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant du midi, idéal pour des restaurateurs cherchant une affaire rentable et clé en main.

Motif de vente : Changement de vie.

Points forts :

- Licence IV et structure aux normes PMR, sans travaux à prévoir.
- Capacité de 110 places assises à l'intérieur avec 40 places en terrasse.
- Équipe : Une équipe en salle et le gérant en cuisine.
- Clientèle fidèle : VRP et ouvriers.
- Horaires : Ouvert 5 services / semaine le midi, fermé le soir, les samedis, dimanches et jours fériés.
- Congés : 5 semaines de congés annuels.

Possibilité d'acquérir les murs.

Affaire idéale pour un couple de restaurateurs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **110**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 290 €

**Éléments chiffrés :**

CA en 2024	250 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **133 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**