

## Local commercial de 24 m<sup>2</sup> pour différentes activités dans une zone piétonne,, Cognac (16100)

Annonce **C1335419** postée le **04/décembre/2025**

### Description de l'activité

Charente (16) : Situé en plein centre-ville de Cognac (16100), dans une des rues piétonnes principales, à louer un local commercial bénéficiant d'un emplacement de premier ordre offrant une belle visibilité.

Le bien est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble et comprend :

- Une pièce principale avec vitrine sur rue,
- Une cave privative équipée d'un point d'eau et de toilettes.

Cet espace conviendra parfaitement à une activité commerciale, artisanale ou de services souhaitant s'implanter au cœur de la ville.

Local non soumis à un DPE.

**Surface commerciale** : 24 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 24 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

Localisation : **Cognac (16100), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Cognac : **19 468 ( ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**