

Domaine touristique de 3 hectares, Montréal (07110)

Annonce **C1335417** postée le **04/décembre/2025**

Description de l'activité

Montréal (07110) : A vendre ensemble immobilier de près de 3 hectares, exploité jusqu'ici comme village de gîtes, bar-restaurant et pizzeria.

Domaine d'environ 2,93 à 3 hectares, comprenant 2 corps de ferme en pierre (XVIII^e s.) regroupant 8 gîtes, accueil, salles d'animation, salles de sport/ jeux et sanitaires, 2 bâtiments traditionnels (1970) avec 5 gîtes, 9 chalets/ maisonnettes bois indépendants, un bâtiment de restauration complet (salle 50/ 60 couverts, bar, pizzeria, cuisine, réserves), piscine 20 × 10 m avec pataugeoire, bâtiments techniques, caves, locaux, buanderies et stockages, ainsi qu'un grand appartement de fonction de 95 m² et de nombreux espaces extérieurs paysagés (aires de jeux, boulodrome, terrasses).

Situé dans une zone UT (hébergement touristique, commerces, loisirs) avec surface constructible disponible pour de nouveaux hébergements ou chalets et accès direct à la rivière, ce domaine offre de nombreuses opportunités d'aménagement : Agrandissement du restaurant, création d'espace bien-être, nouvelles activités de loisirs ou transformation de certains espaces en gîtes supplémentaires.

Cadre magnifique, vue dégagée, environnement calme et absence de voisinage proche.

Bon potentiel touristique et événementiel, ensemble en bon état d'entretien.

Loyer commercial actuel : 60 000 €/ an.

Prix de vente des murs : 1 100 000 € (honoraires 55 340 € TTC à la charge de l'acquéreur) et vente indissociable du fonds de commerce au prix de 550 000 € (honoraires inclus).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 1 000 m²

Loyer annuel : 60 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 155 340 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.