

Restaurant 50 couverts avec terrasse, Saint-Malo (35400)

Annonce C1335415 postée le 04/décembre/2025

Description de l'activité

Saint-Malo (35400) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant de bonne réputation situé à 10 minutes à pied des grandes plages.

Local de près de 250 m² avec une bonne visibilité, composé d'une salle d'une capacité de 50 couverts, une terrasse privée de 25 couverts, cuisine avec extraction, normes PMR.

Bail tous commerces.

Loyer : 1.350 € HT.

Bail 3/6/9.

Prix de cession : 275.000 €, honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 1 350 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.