

Restaurant 50 couverts avec terrasse, Saint-Malo (35400)

Annonce **C1335415** postée le **04/décembre/2025**

Description de l'activité

Saint-Malo (35400) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant de bonne réputation situé à 10 minutes à pied des grandes plages.

Local de près de 250 m2 avec une bonne visibilité, composé d'une salle d'une capacité de 50 couverts, une terrasse privée de 25 couverts, cuisine avec extraction, normes PMR.

Bail tous commerces.

Loyer : 1.350 € HT.

Bail 3/6/9.

Prix de cession : 275.000 €, honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 1 350 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.