

Bureaux / Locaux professionnels, 761 m2, Hérouville-Saint-Clair (14200)

Annonce **C1335413** postée le **04/décembre/2025**

Description de l'activité

Ensemble de bureaux aménagés et cloisonnés composé comme suit :- premier étage (620m2) : Une entrée indépendante composé d'un sas, espace d'accueil, grand open space, divers bureaux et salles de formation, locaux techniques, sanitaires PMR et espace cafeteria, Niveau entièrement accessibles PMR- 2e étage (141m2) : un palier, 3 salles de formations et un espace bureau Bâtiment à haute visibilité, par son design et sa situation exceptionnelle. Endroit calme et sécurisé Accès rapide aux restaurants, magasins et grandes surfaces (Carrefour) pour la restauration Loyer annuel HT HC : 98 930 € HT Charges annuelles HT : 37 289 € HT (le chauffage, l'électricité et l'eau) Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT HCTaxe foncière à charge preneur : 8 500 € HT Honoraires d'agence à la charge du preneur

Surface commerciale : 761 m²

Surface totale : 761 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **8 244 €**

Localisation

Localisation : **Hérouville-Saint-Clair (14200), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Hérouville-Saint-Clair : **22 263 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.