Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Plateau de bureaux de 761 m², Hérouville-Saint-Clair (14200)

Annonce **C1335413** postée le **04/décembre/2025**

Description de l'activité

Bâtiment à haute visibilité, grâce à son design et son emplacement, situé à Hérouville-Saint-Clair.

Ensemble de bureaux aménagés et cloisonnés composé comme suit :

- 1er étage (620 m² environ) : une entrée indépendante, comprenant un sas, un espace d'accueil, un grand open-space, divers bureaux et salles de formation, locaux techniques, sanitaires PMR et espace cafétéria.

- 2e étage (141 m² environ) : un palier, 3 salles de formation et un espace bureau.

Niveaux entièrement accessibles PMR.

Endroit calme et sécurisé.

Accès rapide aux restaurants, magasins et grandes surfaces pour la restauration.

Loyer annuel HT HC : 98 930 € HT
Charges annuelles HT : 37 289 € HT (comprenant le chauffage, l'électricité et l'eau)
Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT HC
Taxe foncière à charge preneur : 8 500 € HT
Honoraires d'agence à la charge du preneur.

Surface commerciale : 761 m²

Surface totale : 761 m²

Loyer annuel : 98 930 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**8 244 €**

Localisation

Localisation : **Hérouville-Saint-Clair, Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Hérouville-Saint-Clair : **22 263 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.