Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria 10 couverts avec terrasse près de Salon-de-Provence (13300)

Annonce **C1335412** postée le **04/décembre/2025**

Description de l'activité

Salon-de-Provence (13300) : A vendre fonds de commerce de pizzeria, idéalement située dans une petite ville proche de Salon-de-Provence, au coeur d'une zone commerciale active et fréquentée (supermarché, banque, nombreux commerces).

Nombreuses places de parking gratuites.

Activité actuelle : Pizzeria ouverte uniquement le soir, du lundi au dimanche.

Activité centrée sur la livraison et l'emporté.

Pizzas réalisées au four à bois, apprécié de la clientèle.

Commerce climatisé.

établissement opérationnel immédiatement.

Potentiel de développement.

Aucune concurrence dans la zone.

Possibilité d’augmenter la capacité d’accueil (actuellement 10 places intérieures) en réaménageant l’espace de préparation des pizzas.

Développement de l’activité possible en ouvrant le midi.

Une terrasse d’environ 25 m2 peut également être envisagée, ainsi qu’un élargissement vers la restauration rapide : Paninis, grillades, poulets rôtis, formules du midi…

Local et aménagement :

Superficie totale : 63 m2.

Salle, espace préparation pizzas : Env. 40 m2.

Espace cuisine, plonge, stockage : Env. 20 m2.

WC avec point d'eau : Env. 3 m2.

Bail tous commerces (hors concurrence interne existante).

Local propre, fonctionnel et facile à exploiter.

Matériel inclus :

Matériel complet et en bon état pour l'activité de pizzeria, avec rôtissoire et grill en bon état, haute d'extraction professionnelle.

CA moyen sur les 3 derniers exercices : 112 000 €.

EBE reconstitué triennal : 32 000 €.

Loyer : 951 € HT/ mois.

Prix de vente : 77 500 € (honoraires inclus).

Honoraires : 7 500 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **10**

Surface commerciale : 63 m²

Surface totale : 63 m²

Points fort :
Licence petite restauration.

Possibilité d'être formé par le propriétaire pour la préparation des pizzas.

Pas d'employé à reprendre.

Emplacement premium (à proximité d'un supermarché, banque, commerces).

Stationnement gratuit et facile.

Aucune concurrence dans la zone.

Clientèle fidélisée (plus de 10 ans d'activité).

Potentiel de développement : Ouverture le midi et diversification vers snack/ restauration.

Matériel complet en bon état.

Loyer mensuel : 951 €

Éléments chiffrés :

CA	118 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **77 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Salon-de-Provence (13300), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.