Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto de 65 m2, Barraux sur un axe fréquenté (38530)

Annonce **C1335406** postée le **04/décembre/2025**

Description de l'activité

Barraux (38530) : A vendre tabac, presse, loto

Situé à l'intersection de deux départements et en plein centre d'un village vivant, ce commerce bénéficie d'un emplacement stratégique sur un axe fréquenté.

Un flux régulier de clients, un stationnement aisé et la présence de commerces voisins dynamiques en font une affaire à la rentabilité solide et durable.

Un emplacement qui fait la différence.

Visibilité optimale.

Bonne fréquentation quotidienne.

Environnement commerçant attractif.

Surface et aménagement :

40 m2 de surface commerciale entièrement organisée.

Réserve fonctionnelle.

Espace multi-services permettant d'élargir l'activité.

Un confort de travail pensé pour le quotidien.

Equipements et sécurité :

Rideau métallique.

Alarme.

Vidéosurveillance.

Fumigène.

Un commerce sécurisé et prêt à l'exploitation.

Les atouts majeurs :

Emplacement privilégié.

Produits commissionnés : 57 % du CA.

Agencement optimisé.

Loyer modéré.

Données financières clés :

Commission tabac : 67 385 €.

Chiffre d'affaires global : 161 103 €.

Un bon potentiel de développement.

Diversification possible : Vape, CBD, nouveaux services, permettant d’enrichir l’offre et de capter une clientèle encore plus large.

Idéal pour :

Un primo-accédant souhaitant se lancer dans un commerce rentable et sécurisé.

Un professionnel cherchant un investissement ancré dans la vie locale.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 580 €

Éléments chiffrés :

CA	161 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **163 500 €**

Localisation

Localisation : **Barraux (38530), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Barraux : **1 891 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.