

Restaurant, Bar de 70 m², Annecy dans un quartier vivant (74000)

Annonce C1335405 postée le 04/décembre/2025

Description de l'activité

Annecy (74000) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant/ bar avec Licence III.

établissement idéal pour des professionnels à la recherche d'une affaire saine, performante et rentable.

Situé au coeur de la vieille ville historique, ce restaurant bistronomique propose une cuisine maison élaborée à partir de produits frais et locaux, reconnue par une clientèle fidèle.

Exploité sans personnel et ouvert uniquement 4 soirs par semaine, il offre une bonne rentabilité et une organisation entièrement maîtrisée.

Avec un CA de 238 000 € HT, l'établissement bénéficie d'un emplacement premium dans un quartier vivant, entouré de commerces, au coeur de la vieille ville.

Bon potentiel de développement (ouverture supplémentaire, événementiel, privatisations).

Une opportunité idéale pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire rentable, stable et à taille humaine.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 542 €

Éléments chiffrés :

CA	238 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **272 500 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.