

## Restaurant, Bar de 70 m2, Annecy dans un quartier vivant (74000)

Annonce **C1335405** postée le **04/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Annecy (74000) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant/ bar avec Licence III.

établissement idéal pour des professionnels à la recherche d'une affaire saine, performante et rentable.

Situé au cœur de la vieille ville historique, ce restaurant bistrannique propose une cuisine maison élaborée à partir de produits frais et locaux, reconnue par une clientèle fidèle.

Exploité sans personnel et ouvert uniquement 4 soirs par semaine, il offre une bonne rentabilité et une organisation entièrement maîtrisée.

Avec un CA de 238 000 € HT, l'établissement bénéficie d'un emplacement premium dans un quartier vivant, entouré de commerces, au cœur de la vieille ville.

Bon potentiel de développement (ouverture supplémentaire, événementiel, privatisations).

Une opportunité idéale pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire rentable, stable et à taille humaine.

**Surface commerciale** : 70 m²

**Surface totale** : 70 m²

**Loyer mensuel** : 1 542 €

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 238 000 € |
|----|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **272 500 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.