

Local commercial de 43 m2, Nîmes (30000)

Annonce **C1335401** postée le **04/décembre/2025**

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A louer local commercial entierement rénové, situé sur une rue piétonne.

Ce local commercial de 43 m2 bénéficie d'une bonne visibilité.

Entièrement rénové et climatisé, il est prêt à accueillir tout type de commerce (hors restauration traditionnelle) : Concept store, épicerie, prêt-à-porter, ou toute autre activité selon le projet.

Superficie : 43 m2.

Loyer mensuel : 1 200 € HT.

Charges mensuelles : 36 € HT (enlèvement des ordures ménagères).

Taxe foncière annuelle : 1 156 €.

Pas de porte de 19 000 €, honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge du preneur.

Surface commerciale : 43 m²

Surface totale : 43 m²

Loyer annuel : 14 400 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.