

## Local commercial de 230 m2 en centre-ville de Perpignan

Annonce **C1335399** postée le **04/décembre/2025**

### Description de l'activité

Perpignan (66000) : A louer local commercial d'angle de 230 m<sup>2</sup>, situé sur un emplacement premium au centre-ville de Perpignan, sur un axe piéton commerçant.

Cet emplacement de premier choix est particulièrement adapté à une enseigne nécessitant une surface importante en cœur de ville, à proximité d'autres grandes enseignes et de sites remarquables.

Ces locaux étaient jusque-là occupés par une marque internationale.

Loyer mensuel : 5 708 € HT/ HC.

Taxe foncière : 5 287 €, honoraires d'agence de 13 700 € hors taxes, à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 230 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 230 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 68 500 €

### Informations sur la cession

Prix : N.C.

### Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Perpignan : **120 489 ( grande ville )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.