Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Murs commerciaux de 230 m2 en centre-ville de Perpignan

Annonce **C1335398** postée le **04/décembre/2025**

Description de l'activité

Perpignan (66000) : A vendre murs commerciaux premium en angle et libres, d'une superficie de 230 m2, au cœur du centre-ville de Perpignan.

Ce magasin en rez-de-chaussée, situé sur un axe piéton commerçant, constitue l'une des plus vastes surfaces commerciales de l'hypercentre.

Emplacement de premier choix, idéal pour investisseurs ou pour une enseigne souhaitant maîtriser la propriété d'une grande surface en centre-ville.

Ces locaux étaient jusqu'ici occupés par une marque internationale.

Surface totale : 230 m2.

Taxe foncière : 5 287 €.

Valeur locative : 80 000 €.

Prix de cession : 795 000 €, honoraires d'agence HT inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Loyer mensuel : 71 520 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**747 960 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.