

## Local commercial de 100 m2 sur une avenue fréquentée, Nîmes

Annonce **C1335397** postée le **04/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Nîmes (30000) : A louer local commercial bénéficiant d'un emplacement passant.

Un spacieux local commercial, exempt de tout droit d'entrée, idéalement situé sur une avenue fréquentée à Nîmes et jouissant d'une bonne visibilité.

Implanté sur un axe majeur, entièrement desservi par le tram et les bus, ce local en rez-de-chaussée d'un immeuble bénéficie d'une vitrine lumineuse et de nombreux espaces modulables, adaptés à une grande variété d'activités, à l'exception de la restauration avec extraction.

Superficie : 100 m2.

Loyer mensuel : 1 200 €.

Charges mensuelles : 226 €, honoraires de commercialisation à la charge du preneur de 4 320 € hors taxes, soit 10 % du loyer triennal.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**