Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble mixte de 243 m2, Perpignan en centre ville (66000)

Annonce **C1335396** postée le **04/décembre/2025**

Description de l'activité

Perpignan (66000) : A vendre ensemble immeuble et commerce en RDC, situé au cœur du centre-ville piéton de Perpignan.

Immeuble en pleine propriété de plus de 240 m2 (185 m2 loi Carrez), comprenant trois étages et un niveau de combles, le tout surmontant une boutique en rez-de-chaussée, également incluse dans la vente.

Ce magasin d'environ 28 m2, auquel s'ajoutent 40 m2 de réserves, se trouve actuellement occupé par une marque de renom dont l'emplacement (ou l'activité) est donc ici à céder avec cet ensemble immobilier.

Les étages de l'immeuble sont eux actuellement disponibles en vue d'une remise sur le marché du logement.

Surface totale : 240 m2.

Surface carrez : 185 m2.

Loyer annuel : 12 000 € HT/ HC.

Taxe foncière : 2 905 €.

Prix de l'ensemble immeuble et emplacement commercial (ou activité actuelle) : 232 200 €, honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 243 m²

Surface totale : 243 m²

Loyer mensuel : 14 400 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **216 060 €** FAI

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.