

## Immeuble mixte de 243 m<sup>2</sup>, Perpignan en centre ville (66000)

Annonce C1335396 postée le 04/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Perpignan (66000) : A vendre ensemble immeuble et commerce en RDC, situé au cœur du centre-ville piéton de Perpignan.

Immeuble en pleine propriété de plus de 240 m<sup>2</sup> (185 m<sup>2</sup> loi Carrez), comprenant trois étages et un niveau de combles, le tout surmontant une boutique en rez-de-chaussée, également incluse dans la vente.

Ce magasin d'environ 28 m<sup>2</sup>, auquel s'ajoutent 40 m<sup>2</sup> de réserves, se trouve actuellement occupé par une marque de renom dont l'emplacement (ou l'activité) est donc ici à céder avec cet ensemble immobilier.

Les étages de l'immeuble sont eux actuellement disponibles en vue d'une remise sur le marché du logement.

Surface totale : 240 m<sup>2</sup>.

Surface carrez : 185 m<sup>2</sup>.

Loyer annuel : 12 000 € HT/ HC.

Taxe foncière : 2 905 €.

Prix de l'ensemble immeuble et emplacement commercial (ou activité actuelle) : 232 200 €, honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 243 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 243 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 12 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : 235 640 € FAI

### Localisation

---

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Perpignan : **120 489 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.