Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux de 170 m2 au cœur de Perpignan

Annonce **C1335395** postée le **04/décembre/2025**

Description de l'activité

Perpignan (66000) : A vendre local commercial occupé de 170 m2 en angle, idéalement situé au cœur de Perpignan.

Boutique en rez-de-chaussée d'un immeuble d'angle, bénéficiant d'un linéaire de vitrines de 14 mètres, situé sur l'une des rues les plus commerçantes du centre-ville.

Entièrement équipé avec vitrages anti effraction, rideaux électriques, air conditionné, etc.

Ce local accueille depuis un peu plus de trois ans une prestigieuse marque nationale.

Surface totale : 170 m2 environ.

Loyer annuel : 40 380 € HT/ HC.

Taxe foncière : 3 375 €, à la charge du locataire.

Prix des murs commerciaux : 568 690 €, honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer annuel : 40 380 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**666 660 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.