

Murs commerciaux de 170 m2 au cœur de Perpignan

Annonce **C1335395** postée le **04/décembre/2025**

Description de l'activité

Perpignan (66000) : A vendre local commercial occupé de 170 m2 en angle, idéalement situé au cœur de Perpignan.

Boutique en rez-de-chaussée d'un immeuble d'angle, bénéficiant d'un linéaire de vitrines de 14 mètres, situé sur l'une des rues les plus commerçantes du centre-ville.

Entièrement équipé avec vitrages anti effraction, rideaux électriques, air conditionné, etc.

Ce local accueille depuis un peu plus de trois ans une prestigieuse marque nationale.

Surface totale : 170 m2 environ.

Loyer annuel : 40 380 € HT/ HC.

Taxe foncière : 3 375 €, à la charge du locataire.

Prix des murs commerciaux : 568 690 €, honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer annuel : 40 380 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **575 128 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.