Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 350 m2 près de Montpellier (34000)

Annonce **C1335388** postée le **04/décembre/2025**

Description de l'activité

Sur la place principale d’un magnifique village touristique aux alentours de Montpellier, à vendre ensemble à la location : Murs commerciaux d’un fonds de commerce ainsi que deux appartements meublés, l’un de 80 m2 avec terrasse de 40 m2 et l’autre de 95 m2 en pleine propriété.

Revenus annuels de 47 040 €, taxe foncière en partie prise en charge, avec une rentabilité de 7,5 %.

Bien entretenu, il s’agit d’une bonne opportunité pour un investissement hors norme.

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**674 100 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**630 000 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.