

## Local commercial actuellement Bar, Epicerie, Loto, Tarbes (65000)

Annonce **C1335387** postée le **04/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Tarbes (65000) : A vendre local commercial d'une superficie de 520 m<sup>2</sup> est à la vente indissociable des murs et du fonds de commerce.

Ce dernier comporte de nombreuses activités complémentaires aujourd'hui : bar-Licence-épicerie, jeux-relais colis, répartis sur la moitié de l'entrepôt.

Ce local qui a fait l'objet de lourds travaux de réfection en 2015 (toiture, électricité) peut faire l'objet d'un réaménagement à moindre coût à l'intérieur, ou d'un changement d'activité également.

**Surface commerciale** : 520 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 520 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **537 300 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **502 150 €**

Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Tarbes (65000), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Tarbes : **45 613 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**