

Local commercial idéal pour Glacier, Crêperie, Restauration rapide avec terrasse dans un quartier fréquenté,, Paris (75018)

Annonce **C1335385** postée le **04/décembre/2025**

Description de l'activité

Paris (75018) : Cession de droit au bail - une boutique située dans un quartier avec énormément de passage tout au long de la journée, très commerçant, beaucoup d'activité midi et soir et surtout touristes toute l'année.

Une boutique de 36 m² en plain-pied, une gigantesque cuisine de 21 m² sur un format labo de production. La zone pour la vente à emporter de 15 m² est idéale pour y installer un comptoir d'envoi ou une vitrine réfrigérée.

Pour un concept avec places assises, possibilité totalement de revoir la répartition des surfaces pour y gagner en nombre de couverts.

Pas d'extraction mais possibilité d'installer une hotte à charbon.

Une cave de 15 m² en sous-sol s'y ajoute pour de l'espace stockage.

Un local pour une activité orientée sur le take away comme des crêpes, des glaces ou encore poke bowl.

Un loyer mensuel totalement équilibré pour le quartier.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 36 m²

Surface totale : 51 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **62 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.