

## Pizzeria, restauration traditionnelle et, emporter en centre ville, dans les Hautes Pyrénées (65)

Annonce **C1335370** mise à jour le **20 janvier 2026**

### Description de l'activité

Hautes Pyrénées (65) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria sur place ou à emporter situé au cœur de la ville.

L'établissement dispose d'une salle lumineuse et très conviviale de 23 places assises et d'une autre salle dédiée à l'emporter.

Restaurant fonctionnant toute l'année, actuellement en activité.

Répartition du chiffre d'affaires : 35% en salle de restaurant et 65% pour l'activité à emporter.

Nombre de places en salle : **23**

**Surface commerciale** : 100 m²

**Surface totale** : 100 m²

#### Points fort :

- Clientèle locale, d'entreprise et de tourisme international.
- Nombreux lieux culturels, historiques (église paroissiale à proximité).
- Création d'une place piétonne avec fontaine devant l'église venant d'être effectuée et arrivée de nouvelles entreprises à proximité.
- Croissance du tourisme d'année en année ; clientèle descendant des stations de ski.
- Le chiffre d'affaires peut être largement évolutif en rapport avec un tourisme croissant.
- Affaire pouvant fonctionner en couple.

**Loyer mensuel** : 1 205 €

#### Éléments chiffrés (TTC) :

|           | 2023            | 2025 |
|-----------|-----------------|------|
| € (TTC)   | 185 000 € (TTC) |      |
| € (TTC)   | € (TTC)         |      |
| € (TTC)   | € (TTC)         |      |
| € (TTC)   | € (TTC)         |      |
| € (TTC)   | € (TTC)         |      |
| 3 € (TTC) | € (TTC)         |      |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **90 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :                    professionnel(s) , reconversion ou première installation  
Type de repreneur recherché : Pas de préférence particulière.

## **Localisation**

---

Localisation : **Sud Ouest dans les Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

## **Photos**

---

