

Bar, Tabac 40 places avec terrasse dans les Hauts de Seine (92)

Annonce **C1335357** postée le **03/décembre/2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de bar - tabac avec grand logement situé sur un secteur recherché au cœur d'une commune des Hauts-de-Seine (92), bénéficiant d'un emplacement privilégié et d'une clientèle fidèle et aisée.

L'établissement dispose d'une salle de 40 places assises ainsi que d'une agréable terrasse de 20 places.

Le chiffre d'affaires s'élève à 321 000 €, dont 130 000 € de commissions (tabac, jeux, etc), assurant une belle stabilité de revenus.

Un grand logement de 130 m2 complète ce bien.

Le tout sera exploité sous un bail neuf, avec un loyer annuel de 42 000 € HT/HC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 431 m²

Surface totale : 431 m²

Loyer annuel : 42 000 €

Éléments chiffrés :

CA	321 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **779 000 €**

Localisation

Localisation : **Hauts de Seine, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.