Restaurant 44 couverts avec terrasse dans une rue passante,, Paris (75003)

Annonce **C1335355** postée le **03/décembre/2025**

Description de l'activité

Paris (75003) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé dans une rue passante, au sein d'un quartier à la fois résidentiel et touristique.

Le restaurant offre une salle agréable de 44 places assises, avec la possibilité d'installer une terrasse éphémère, idéale aux beaux jours pour capter le flux piétonnier. La cuisine, de plain-pied et semi-ouverte sur la salle, est équipée d'un conduit d'extraction. Une cave de 25 m2 en sous-sol complète l'ensemble, idéale pour la réserve et les commodités annexes.

L'établissement bénéficie d'un environnement dynamique, porté par une clientèle locale fidèle et un fort passage tout au long de la semaine.

L'établissement est fermé deux jours par semaine, laissant entrevoir un potentiel de développement supplémentaire.

Effectif total : 5.

En 2024, le chiffre d'affaires atteint 523 155 € HT, preuve de la solidité de l'affaire et de sa régularité.

Le bail commercial est neuf.

Une opportunité pour un chef souhaitant s'implanter dans l'un des quartiers les plus emblématiques de Paris.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **44**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	523 000 €
Nb pers. en 2024	5

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**542 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 3ème (75003), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 3ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.