

## Bar, Brasserie 70 couverts avec terrasse dans les Hauts de Seine (92)

Annonce C1335353 postée le **03/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de brasserie idéalement situé dans une charmante commune des Hauts-de-Seine (92), aux portes de la capitale. Emplacement d'angle offrant une belle visibilité au sein d'un environnement mixte (bureaux, résidences et flux régulier).

Salle de 70 places assises, terrasse extérieure de 30 couverts, bien entretenue avec mobilier de qualité. Cuisine de plain-pied, spacieuse et fonctionnelle.

Fermeture le week-end, permettant un confort de vie rare dans le secteur.

Bail neuf avec loyer annuel cohérent.

Affaire idéale pour un professionnel souhaitant allier qualité de vie et potentiel de développement dans un cadre valorisant.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	451 000 €
Res. net en 2024	26 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **493 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Hauts de Seine, Ile-de-France**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.