

## Restaurant 170 couverts avec terrasse, Paris (75017)

Annonce **C1335352** postée le **03/décembre/2025**

---

### Description de l'activité

Paris (75017) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé.

Le restaurant se compose de deux salles de restauration et d'un salon privatif pouvant accueillir des dîners d'affaires, des fêtes d'anniversaire, etc. La cuisine de plain-pied, équipée de deux extractions et de deux pianos, peut être ouverte sur la salle.

L'établissement est insonorisé, doté d'un limiteur sonore et climatisé.

Avec 240 m<sup>2</sup> de surface et 170 places assises, dont une terrasse, le bien offre un fort potentiel.

Ouvert 5 jours sur 7.

Bail classique 3/6/9.

Un bien unique par son emplacement, son chiffre d'affaires, sa surface et son prix.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **170**

**Surface commerciale** : 204 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 204 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 7 200 €

### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2024  | 1 000 000 € |
| EBE en 2024 | 141 000 €   |

---

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **596 000 €**

---

### Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 17ème : **2 257 981 ( grande ville )**

---

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.