

Bar, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse, Joinville-le-Pont (94340)

Annonce **C1335350** postée le **03/décembre/2025**

Description de l'activité

Val de Marne - Joinville-le-Pont (94340) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec Licence IV de 180 m2.

- Deux grandes salles offrant une capacité totale de 70 places assises.
- Terrasse panoramique de 32 places directement au bord de l'eau.
- Grande terrasse extérieure supplémentaire de 80 places.
- Vaste cuisine.
- Établissement refait à neuf, prêt à exploiter.
- Vue sur la Marne grâce aux larges baies vitrées affaire à relancer, idéale pour un concept de restauration orienté loisir, détente ou gastronomique.

Un environnement pour capter une clientèle locale et touristique à fort pouvoir d'achat.

Prix de vente : 860 000 € HI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **112**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer annuel : 45 000 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
714 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **860 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Joinville-le-Pont (94340), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Joinville-le-Pont : **17 765 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.