

Pizzeria, Restaurant 126 couverts avec terrasse dans le centre ville commerçant d'une grande commune des Hauts de Seine (92)

Annonce **C1335348** postée le **03/décembre/2025**

Description de l'activité

Hauts de Seine (92) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria idéalement situé au cœur du centre-ville commerçant d'une grande commune du 92.

Vente après 30 ans d'activité.

- Surface de 235 m2 dans un bâtiment sans copropriété.
- 126 places assises sur 2 niveaux.
- Belle terrasse de 52 places sur rue piétonne.
- Grande cuisine de plain-pied avec extraction de 400.
- Four à pizza avec extraction.

Effectif total : 6.

Affaire à reprendre et à développer pour des professionnels de la restauration.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **126**

Nombre de places en terrasse : **52**

Surface commerciale : 235 m²

Surface totale : 235 m²

Loyer annuel : 40 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2026
550 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
6 €	€	

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **493 200 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Hauts de Seine, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.