

## Bar, Restaurant, Organisation de réception 230 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75019)

Annonce **C1335347** postée le **03/décembre/2025**

### Description de l'activité

Paris (75019) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans un quartier dynamique.

Le restaurant, refait à neuf, d'une surface totale d'environ 460 m<sup>2</sup> se compose :

- Rez de chaussée de 196 m<sup>2</sup> avec une salle de 80 couverts, d'un bar et d'une cuisine spacieuse et très bien équipée. Une terrasse légèrement ombragée de 60 places.
- Au sous sol, environ 260 m<sup>2</sup> offrant la possibilité d'organiser des évènements type célébrations, évènements d'entreprises, etc, pouvant accueillir entre 100 et 150 personnes assises.
- Extraction 350.

Prix de vente : 911 200 € Ht.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **230**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 462 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 462 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 6 400 €

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **911 200 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Paris 19ème (75019), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 19ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**