Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 60 couverts avec terrasse dans un quartier fréquenté,, Paris (75011)

Annonce **C1335346** postée le **03/décembre/2025**

Description de l'activité

Paris (75011) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé en angle de rue, dans un quartier prisé du 11ème arrondissement.

L'établissement dispose d'une terrasse permanente pouvant accueillir jusqu'à 60 places, avec une capacité augmentée en période estivale grâce à une terrasse supplémentaire. La capacité intérieure peut atteindre jusqu'à 100 couverts. Belle façade avec une vitrine de grande longueur offrant une excellente visibilité.

Bail 3/6/9 récent.

Emplacement recherché, avec fort potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 5 738 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**672 080 €**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.