

## Restaurant 30 couverts avec terrasse dans une zone animée,, Paris (75018)

Annonce C1335344 postée le 03/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Paris (75018) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant niché dans un quartier où se mêlent touristes, résidents et étudiants d'une école supérieure.

Une adresse bénéficiant du bouche-à-oreille et des réseaux sociaux.

Le restaurant offre 30 places assises en salle ainsi qu'une terrasse estivale de 20 places, installée depuis le 1er avril. La cuisine est de plain-pied avec extraction. Des travaux sont à prévoir.

Effectif total : 2.

Loyer de 1 105 € par mois HT/HC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 28 000 €

### Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2026	2
------------------	---

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **310 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 18ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**