

Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse dans une rue commerçante et piétonne d'une ville dynamique des Hauts de Seine (92)

Annonce **C1335342** postée le **03/décembre/2025**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé dans une rue commerçante et piétonne d'une ville dynamique des Hauts-de-Seine (92).

Caractéristiques :

- Capacité totale d'environ 90 places assises, dont 50 en terrasse.
- Cuisine de plain-pied semi-ouverte avec extraction.
- Licence IV.
- Horaires actuels de type restauration.

Loyer de 2 200 € HT / mois, appartement inclus.

Le bien présente un fort potentiel pour être transformé en brasserie avec service en continu, grâce à sa Licence IV, son emplacement stratégique et sa grande terrasse.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
564 000 €	426 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	
14 000 €	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **432 736 €**

Localisation

Localisation : **Hauts de Seine, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.