

Bar, Café licence IV 30 places avec terrasse dans un quartier, fort passage,, Paris (75011)

Annonce **C1335338** postée le **03/décembre/2025**

Description de l'activité

Paris (75011) : A vendre un bar avec Licence IV situé dans un quartier à fort passage du 11ème arrondissement de Paris.

- Une trentaine de places en salle et jolie terrasse.
- Cuisine de plain-pied sans extraction.
- Bail de 2018.

Effectif total : 4.

Cette affaire, actuellement exploitée à partir de 17h et bénéficiant d'une bonne clientèle, dispose d'un potentiel de développement le midi en petite restauration, notamment grâce à sa proximité avec un marché.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 2 650 €

Éléments chiffrés :

	2024	2026
274 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
4 €	€	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **260 380 €**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.