

## Bar, vin, Restaurant 35 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Paris (75018)

Annonce C1335334 postée le 03/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Paris (75018) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant - bar à vins situé dans le 18ème arrondissement de Paris, en angle de rue, sur un emplacement N°1.

Un charmant établissement exploité en bar à vin et restauration du soir, bénéficiant d'une clientèle mixte : Locale, CSP+, et touristique, ainsi que d'excellentes notations (4,8/5 sur Google).

L'ambiance est chaleureuse, avec une décoration raffinée et tendance.

#### Caractéristiques :

- Surface d'environ 40 m<sup>2</sup>, très bien agencée.
- Environ 35 places assises en salle.
- Environ 18 places en terrasse.
- Cuisine équipée avec extraction de 250 mm.

Idéal pour un concept de bar à vins, petite restauration, bistro nomie ou cuisine de terroir dans un secteur très recherché.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **18**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 800 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **249 300 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 18ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**