Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, vin, Restaurant, Bar 35 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Paris (75018)

Annonce **C1335334** postée le **03/décembre/2025**

Description de l'activité

Paris (75018) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant - bar à vins situé dans le 18ème arrondissement de Paris, en angle de rue, sur un emplacement N°1.

Un charmant établissement exploité en bar à vin et restauration du soir, bénéficiant d'une clientèle mixte : Locale, CSP+, et touristique, ainsi que d'excellentes notations (4,8/5 sur Google).

L'ambiance est chaleureuse, avec une décoration raffinée et tendance.

Caractéristiques :
- Surface d'environ 40 m2, très bien agencée.
- Environ 35 places assises en salle.
- Environ 18 places en terrasse.
- Cuisine équipée avec extraction de 250 mm.

Idéal pour un concept de bar à vins, petite restauration, bistronomie ou cuisine de terroir dans un secteur très recherché.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 2 800 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**249 300 €**

Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.