

Local commercial idéal pour Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse dans une zone fréquentée,, Paris (75003)

Annonce **C1335333** postée le **03/décembre/2025**

Description de l'activité

Paris (75003) : Cession de droit au bail - un local commercial d'environ 40 m2 avec la possibilité de terrasse.

Le local est exploitable sans extraction, équipé d'une hotte à charbon actif, parfaitement adapté à un concept de restauration sans cuisson lourde.

Local idéal pour une activité de restauration, en plein cœur des grands boulevards.

C'est une adresse idéale pour implanter une enseigne moderne de street-food, snacking ou coffee shop orientée VAE.

Bail neuf à l'entrée.

Loyer : 2 300 € HT/HC.

Prix : 70 000 € HI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 36 m²

Surface totale : 36 m²

Loyer annuel : 27 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **70 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 3ème (75003), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 3ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.