

Café, Tabac dans un quartier en pleine mutation,, Paris (75)

Annonce **C1335331** postée le **03/décembre/2025**

Description de l'activité

Paris (75) : A vendre un fonds de commerce de café - tabac situé dans un beau quartier de Paris, en angle de rue, proche de sortie de gare.

Le commerce dispose : d'une surface commerciale d'environ 70 m² et d'un appartement.

Un quartier en pleine mutation, porté par une forte dynamique démographique et une montée en gamme de la clientèle locale.

Le chiffre d'affaires s'élève à 760 k€, dont 215 k€ de commissions nettes.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 140 m²

Éléments chiffrés :

CA	760 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 096 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.