

Restaurant avec terrasse dans une zone fréquentée,, Paris (75015)

Annonce **C1335325** postée le **03/décembre/2025**

Description de l'activité

Paris (75015) : A vendre un fonds de commerce de restaurant situé à proximité d'une gare.

- Surface totale de 91 m2.
- Salle de restaurant de 45 m2.
- Terrasse de 20 places dont 14 en terrasse estivale
- Cuisine de plain-pied de 18 m2 avec un piano charvet et une extraction extérieure.

Effectif total : 2.

Travaux à prévoir.

Un logement de 28 m2 attenant actuellement utilisé comme réserve et bureau/salle de repos.

Faible loyer.

Idéal pour un couple.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 91 m²

Surface totale : 119 m²

Loyer mensuel : 1 150 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	56 000 €
Res. net en 2024	5 000 €
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **169 800 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 15ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.