

Restaurant 40 couverts avec terrasse proche de L'Isle-Adam (95290)

Annonce **C1335323** postée le **03/décembre/2025**

Description de l'activité

Val d'Oise (95) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel avec une très belle réputation à proximité de L'Isle-Adam (95290).

Un local avec 40 couverts en salle et terrasse.

Effectif total : 2.

Un appartement de type f4 compris dans le bail.

Bail 3/6/9 jusqu'en 2026.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 111 m²

Surface totale : 111 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	313 000 €
Res. net en 2025	4 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **199 440 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de L'Isle-Adam (95290), Val d'Oise, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.