

## Bar, Restaurant licence IV 22 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75009)

Annonce C1335314 postée le 03/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Paris (75009) : A vendre le fonds de commerce d'un bar - restaurant situé dans un quartier dynamique et recherché.

- Surface totale : 135 m2.
- Capacité : 40 places en terrasse, 22 places assises en intérieur.
- Licence IV.
- Extraction par cheminée (vraie extraction conforme autorisée à Paris 9).

Un établissement fermé 2 jours par semaine avec fort potentiel de développement, idéal pour un concept de restauration ou un bar à vins.

Environnement commercial dense et clientèle de bureau et résidentielle.

Bail commercial 3/6/9 en cours : 2021–2030.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **22**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 135 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 135 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **304 700 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.