Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Bar, Restaurant licence IV 22 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75009)

Annonce **C1335314** postée le **03/décembre/2025**

Description de l'activité

Paris (75009) : A vendre le fonds de commerce d'un bar - restaurant situé dans un quartier dynamique et recherché.

- Surface totale : 135 m2.
- Capacité : 40 places en terrasse, 22 places assises en intérieur.
- Licence IV.
- Extraction par cheminée (vraie extraction conforme autorisée à Paris 9).

Un établissement fermé 2 jours par semaine avec fort potentiel de développement, idéal pour un concept de restauration ou un bar à vins.

Environnement commercial dense et clientèle de bureau et résidentielle.

Bail commercial 3/6/9 en cours : 2021–2030.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 135 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**304 700 €**

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.