

Restaurant licence IV 32 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Saint-Mandé (94160)

Annonce **C1335311** postée le **03/décembre/2025**

Description de l'activité

Val de Marne - Saint-Mandé (94160) : A vendre le fonds de commerce d'un charmant restaurant avec Licence IV.

Un établissement de 32 places intérieurs, plus 35 places en terrasse.

Ouvert seulement 3 heures par jour et fermé le week-end, le restaurant offre de belles possibilités de progression.

Idéalement situé, il convient parfaitement à un nouveau propriétaire cherchant à développer son activité dans un quartier dynamique.

Loyer : 32400 € HT.

Prix de vente FAI : 265 920 € TTC.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale : 54 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **265 920 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Mandé (94160), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Mandé : **22 881 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.