

## Restaurant licence IV 32 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Saint-Mandé (94160)

Annonce C1335311 postée le 03/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Val de Marne - Saint-Mandé (94160) : A vendre le fonds de commerce d'un charmant restaurant avec Licence IV.

Un établissement de 32 places intérieurs, plus 35 places en terrasse.

Ouvert seulement 3 heures par jour et fermé le week-end, le restaurant offre de belles possibilités de progression.

Idéalement situé, il convient parfaitement à un nouveau propriétaire cherchant à développer son activité dans un quartier dynamique.

Loyer : 32400 € HT.

Prix de vente FAI : 265 920 € TTC.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Surface commerciale** : 54 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 54 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **265 920 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Mandé (94160), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Saint-Mandé : **22 881 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**