

## **Brasserie, Restaurant licence IV 100 couverts avec terrasse sur un emplacement numéro 1,, Ermont (95120)**

Annonce **C1335305** postée le **03/décembre/2025**

### **Description de l'activité**

---

Val d'Oise - Ermont (95120) : A vendre un fonds de commerce de brasserie -restaurant idéalement situé en centre-ville d'une commune du 95, sur un emplacement numéro 1 à fort passage et proche des transports.

- Surface totale de 241 m2 de plain-pied.
- Grande visibilité avec 30 mètres de vitrine en angle de rue.
- Capacité d'environ 150 places dont une cinquantaine en terrasse.
- Extraction 500.
- Licence IV.
- Aucun travaux à prévoir.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 241 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 241 m<sup>2</sup>

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **741 160 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Ermont (95120), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Ermont : **27 903 ( ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**