Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Isolation thermique/ Rénovation de bâtiments dans l' Indre (36)

Annonce **C1335293** postée le **03/décembre/2025**

Description de l'activité

Indre (36) : A vendre entreprise spécialisée dans l'isolation thermique et la rénovation de bâtiments dans le centre de la France (activité BtoC).

L'EBE normatif est de 627 k€.

Créée en 1989 par le cédant, la vente intervient pour départ à la retraite.

La cession peut inclure l'immobilier (locataire unique) : Locaux en bon état de 600 m2 sur un terrain de près de 3 000 m2.

L'entreprise emploie 12 salariés, avec un responsable des opérations en place.

Conditions de cession :

Prix de cession HAI-TTC : 2 590 000 €.

Prix net vendeur : 2 500 000 €.

Les honoraires sont de 6 % HT, soit 7,2 % TTC, partagés entre le cédant et l'acquéreur.

La part des honoraires à la charge de l'acquéreur est de 3 % HT, soit 90 000 € TTC.

Surface commerciale : 698 m²

Loyer mensuel : 5 932 €

Éléments chiffrés :

CA	1 504 000 €
EBE	627 000 €
Nb pers.	12

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**2 590 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**600 000 €**

Localisation

Localisation : **Indre, Centre-Val de Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.