

Local commercial de 105 m2, Les Mathes (17570)

Annonce **C1335292** postée le **03/décembre/2025**

Description de l'activité

Les Mathes (17570) : A louer local bénéficie d'une visibilité maximale, à proximité immédiate de tous commerces.

Idéalement situé dans une station balnéaire touristique.

Caractéristiques du local :

- Surface de 105 m2 en rez-de-chaussée d'un immeuble.
- Façade linéaire d'environ 7 mètres.
- Grande pièce principale.
- Sanitaires avec douche et WC.
- Espace réserve.

Local idéal pour une activité commerciale souhaitant profiter d'un bon flux saisonnier et d'un environnement commercial dynamique.

Honoraires de 4 320 € à la charge du locataire.

Dépôt de garantie : 1 800 €.

Dpe en cours.

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 105 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.