

Local commercial de 30 m2 en centre-ville de Montpellier

Annonce **C1335289** postée le **03/décembre/2025**

Description de l'activité

Montpellier (34000) : A céder local commercial d'environ 30 m2, doté d'un linéaire vitrine d'environ 5 m, bénéficie d'une visibilité remarquable et d'un passage continu tout au long de la journée.

Situé au sein de l'un des secteurs les plus recherchés du centre-ville de Montpellier.

Un emplacement de choix, entièrement adapté à une enseigne de mode, d'accessoires ou de lifestyle souhaitant développer une offre attractive dans un environnement dynamique et cohérent.

Loyer mensuel : 596 €.

Charges mensuelles : 18 €.

Prix de cession : 65 000 € net vendeur.

Honoraires d'agence : 8 300 € HT.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 596 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **74 960 € FAI**

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.